

TECHNICKÁ SPRÁVA

1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Názov stavby:	Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Nábřežná promenáda, Múzeum športových hrdinov)
Miesto stavby:	Veľká Domaša, r.o. Dobrá, Kvakovce
Investor:	Obec Kvakovce
Obsah:	Vykonávací projekt (realizačný projekt)
Generálny projektant:	Ing. Arch. Ján Krasnay, STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov, SR Tel. 0905 978 421
Vypracoval:	Ing. arch. Peter Doričko autorizovaný architekt Proinvest, Botanická 16, Prešov, SR Tel. 0917 638 922 Ing. arch. Matúš Doričko Mukačevská 11, Prešov, SR Tel. 0907 130 860
Autor projektu:	Ing. arch. Peter Doričko, Prešov, SR tel.+421 917 638 922
ASR:	Ing. arch. Matúš Doričko, Prešov, SR, tel.+421 907 130 860
STATIKA:	Ing. Júliu Gajdár, Ing. Jozef Polák
ZTI, UVK,IS:	Ing. Lukaš Prihoda
ELI :	Ing. Jakub Matej
VZT:	Ing. Ondrej Sokol
PO:	Mgr. Jozef Kehl



Dodávateľ stavby: Výberové konanie.

2.ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

2.1 OBSAH STAVBY

Stavebný zámer ako súbor stavieb v zátokke Domaša – Dobrá je zložený z dvoch stavebných súborov:

- **Stavebný súbor č.01** – Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Nábřežná promenáda, Múzeum športových hrdinov)
- **Stavebný súbor č.02** – Komerčné objekty služieb na nábřežnej promenáde

Táto dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie (DSP) a rieši **stavebný súbor č.01** – Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Nábřežná promenáda, Múzeum športových hrdinov) ktorý sa skladá z nasledujúcich stavieb – **ST 01 Nábřežná promenáda, ST 02 Múzeum športových hrdinov, ST 11 – Úprava pláže, ST 12 – Komunikácie a parkoviská, ST 13 – Areálový vodovod, ST 14 – Areálová kanalizácia, ST 15 – El. Zariadenie.** Súbor sa nachádza na vodnej nádrži Veľká Domaša v zátokke Dobrá k.ú. Kvakovce.

Existujúce objekty, spevnené plochy, cesty, nadzemné aj podzemné objekty technickej infraštruktúry na parcelách budú rekonštruované, zbúrané resp. preložené.

Stavebný súbor sa bude realizovať na nasledujúcich parcelách :

- parc. č. 2092/68 - ostatná plocha o výmere	19 426 m ²
- parc. č. 2093/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere	2 167 m ²
- parc. č. 2093/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere	513 m ²
- parc. č. 2093/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere	1 287 m ²
- parc. č. 2387/19 - ostatná plocha o výmere	3 597 m ²
- parc. č. 2387/37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere	92 m ²
- parc. č. 2387/38 - ostatná plocha o výmere	1 966 m ²
- parc. č. 2387/1 - ostatná plocha o výmere	7 609 m ²

nachádzajúcich sa v k. ú. Kvakovce, obec: Kvakovce, okres Vranou nad Topľou, evidovaných Okresným úradom Vranou nad Topľou

2.2 BILANCIE PLOŠNÉ

Celkové riešené územie.....	36 657 m ²
Pešie komunikácie.....	795,4 m ²
Cesty a parkoviská.....	2960 m ²
Počet parkovacích miest.....	20 stání

ST 01 Nábrežná promenáda

zast.pl.....	6 848,0 m ²
--------------	------------------------

ST 02 Múzeum športových hrdinov

zast.pl SO 01 - Múzeum športových hrdinov A.....	664,6 m ²
celková úž.pl.....	1 000,2 m ²
počet návštevníkov.....	70 os.

ST 11 – Úprava pláže

celková plocha.....	cca 17 910 m ²
---------------------	---------------------------

ST 12 – Komunikácie a parkoviská

ST 13 – Areálový vodovod

ST 14 – Areálová kanalizácia

ST 15 – El. Zariadenie

2.3 BILANCIE ZAMESTNANOSTI A NÁVŠTEVNOSTĚ

Počet zamestnancov: 8 os.

SO 01 Múzeum A.....	8x zamestnanec
---------------------	----------------

Celkový počet návštevníkov.....	70 os.
---------------------------------	--------

PD bola objednaná investorom za účelom overenia dispozičných, technických a finančných nárokov na výstavbu rekreačnej zóny v danom území.

3. URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVEBNÉHO SÚBORU

Projekt rieši návrh súboru stavieb – **ST 01 Nábrežná promenáda, ST 02 Múzeum športových hrdinov a ST 11 – Úprava pláže, ST 12 – Komunikácie a parkoviská, ST 13 – Areálový vodovod, ST 14 – Areálová kanalizácia, ST 15 – El. Zariadenie.** Súbor sa

nachádza pri vodnej nádrži Veľká Domaša v zátok Dobrá, k.ú. Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou.

Návrh rešpektuje z urbanistického aj architektonického hľadiska súčasnú uličnú čiaru, podlažnosť aj výškové pomery v danom území.

Súbor je napojený na existujúcu dopravnú a inžiniersku sieť. Kompozične bude tvorený viacerými objektmi.

Výškovo je súbor osadený na 1.NP +0,000 = +164.500 m.n.m.

Celkový urbanisticko arch. koncept vychádza z daností lokality, orientácii svetových strán a prístupových možností. Súbor je orientovaný na severovýchod. Tvar areálu vychádza z tvaru pobrežia vodnej nádrže Veľká Domaša ako aj z tvaru kopca v ktorom je osadený. 1.NP plánovaných objektov je osadené v kopci a prístupné z promenády zo severovýchodnej strany. 2.NP je prístupné na úrovni plánovanej prístupovej komunikácie z juhozápadnej strany. Tvar územia je nepravidelný oblúkového tvaru ktorý sa tiahne zo severozápadu na juhovýchod. Areál je prístupný zo všetkých strán - zo severnej, južnej a západnej strany z plánovanej prístupovej komunikácie ktorá je napojená na existujúcu dopravnú sieť. Z východnej strany je prístupný na peši cez plánovanú plávajúcu promenádu s prístaviskom pre vodné športy.

Pri realizácii je nutné dodržať platnú legislatívu

Všetky príslušné spotrebiče vody musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ

Subjekty vykonávajúce výstavbu budov, zabezpečia aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovovaných lesov

4. ČLENENIE STAVEBNÉHO SÚBORU NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

Stavebný súbor môžeme členiť na:

Stavba - ST 01 – Nábrežná promenáda

- SO 01 – Nábrežná promenáda
- SO 02 – Pódium s fontánou
- SO 03 – Maják
- SO 04 – Mobiliár
- SO 05 – Vodovodná prípojka
- SO 06 – Kanalizačná prípojka
- SO 07 – ELI prípojka
- SO 08 – Verejné osvetlenie
- SO 09 – Iluminácie
- SO 10 – Slaboprúd – ozvučenie areálu

Stavba - ST 02 – Múzeum športových hrdinov

SO 01 – Múzeum športových hrdinov A
SO 02 – Vodovodná prípojka
SO 03 – Kanalizačná prípojka
SO 04 – ELI prípojka

Stavba - ST 11 – Úprava pláže

SO 01 – Úprava pláže
SO 02 - Sadové úpravy
SO 03 – Športoviská
SO 04 - Detské ihriská

Stavba - ST 12 – Komunikácie a parkoviská

Stavba - ST 13 – Areálový vodovod

Stavba - ST 14 – Areálová kanalizácia

Stavba - ST 15 – El. Zariadenie

5. ZÁKLADNA KONCEPCIA POŽIARNEJ OCHRANY:

Je riešená v samostatnej časti PO. (viď príloha)

Voda na hasenie požiarov je riešená v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z..

Vzhľadom na spôsob využitia navrhovanej stavby a predpokladané požiarne zaťaženie, bude na hasenie požiaru použitá vonkajšia požiarne voda zabezpečená z vodnej nádrže Domaša.

6. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA A PREVENCIA PRIEMYSELNÝCH HAVARIÍ:

Z hľadiska zabezpečenia civilnej ochrany obyvateľstva a prevencie priemyselných havárií , je v prípade nebezpečenstva navrhovaný úkryt v priestoroch WC na I.NP aj na 2.NP.

Nakoľko úkryt bude vytvorený z kúpelne s WC, tento priestor vyhovuje požiadavkám pre jednoduchý úkryt. V priestore sa nachádza zdroj pitnej vody ako aj potrebné sociálne vybavenie a podlahová plocha. Dvere sa otvárajú smerom von z miestnosti a sú protipožiarne a plynotesné. Vetranie je v miestnosti zabezpečené vzduchotechnikou. V miestnosti určenej pre úkryt bude vyčlenená skrinka pre uskladnenie zdravotníckych potrieb a prostriedkov na individuálnu ochranu.

Obvodové steny a statické vlastnosti tejto miestnosti tiež vyhovujú pre zriadenie dočasného jednoduchého úkrytu.

Všetky spomenuté aspekty spĺňajú vyhlášku MV SR č.532/2006 Z.z. § 12 ,ktorý pojednáva o jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a jeho technických požiadavkách.

7. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

- Geometrický plán záujmového pozemku, LV
- Polohopisné a výškopisné zameranie územia
- Územný plán obce Kvakovce
- Štúdia Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie

8. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

PRI STAVEBNÝCH A BÚRACÍCH PRÁČACH:

Vzniknú odpady, ktoré v zmysle Zbierky zákonov č.284/2001 zaradia nasledovne:

15 01 01 – obaly z lepenky a papiera

17 01 07 – zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky

17 02 01 – drevo

17 02 02 – sklo

17 04 05 – železo a oceľ

17 05 06 – výkopová zemina iná ako 17 05 05

17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry

Uvedené druhy odpadov sú zaradené podľa katalógu odpadov do kategórie –ostatné odpady. Tieto odpady bude odvážať dodávateľ stavby. Využitelný odpad kategórie – ostatný, bude zberaný do odpadových nepriepustných kontajnerov a zneškodňovaný na povolenej skládke odpadov na základe súhlasu prevádzkovateľa skládky. Pôvodca odpadov je povinný viesť evidenciu odpadov.

9. ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ STAVIEB :

Projektové hodnotenie: ST 02 – SO 01 – Múzeum športových hrdinov A

Pre objekty budú použité moderné stavebné materiály. Základné tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií uvažované vo výpočtoch sú v zmysle STN 73 0540-1÷4 s upresnením pre hlavné konštrukcie:

- | | |
|---|----------------------------|
| - obv. stena Porothem 300 Profi + 200 mm MV | U=0,42 W/m ² .K |
| - zateplenie podláh 100 mm EPS | U=0,60 W/m ² .K |
| - zateplenie strešnej konštr. Rockwool 400 mm | U=0,30 W/m ² .K |
| - okná a zasklené steny (trojsklo U=0,6) | U=1,10 W/m ² .K |

Podľa STN EN 12 831 je klimatická stanica Vranov n. Topľou zaradená do oblasti s najnižšou výpočtovou vonkajšou teplotou -15°C. V zmysle dotknutých predpisov pri vonkajších výpočtových teplotách navrhujeme neprerušované vykurovanie s tlmenou nočnou prevádzkou.

Vzhľadom na navrhované materiály v projektovej dokumentácii stavebná konštrukcia **VYHOVUJE** a objekty projektovo budú spadať do globál. ukazovateľa “A0”.

Investor pred kolaudáciou musí dať spracovať Energetické hodnotenie budovy oprávnenej osobe , ktorá podľa skutočne použitých materiálov vypracuje skutkový globálny ukazovateľ a energetický štítok!

10. PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY:

Doprava materiálov bude zabezpečovaná bežnými pozemnými mechanizmami po prístupovej komunikácii.

Vnútro stavenisková preprava materiálu a montáž bude zabezpečená bežnými pozemnými mechanizmami a mobilnou hydraulickou rukou s max. zdvihom 21m.

Skládky materiálov a unimo buniek nebudú presahovať relatívnu výšku +3,000m.

Na montážne a rekonštrukčné práce bude použité lešenie nepresahujúce výšku navrhovaných stavieb.

Pre zabezpečenie ochrany zdravia pracujúcich a vstupu do priestoru staveniska je navrhnuté staveniskové oplotenie v=2,00m.

11.ZÁVER:

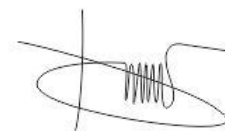
Pred začatím stavebných prác na realizácii predmetného investičného zámeru je potrebné zamýšľanú skutočnosť oznámiť príslušnému stavebnému úradu, ktorý rozhodne o ďalšom priebehu stavebného konania.

V Prešove, Október 2025

Ing. arch. Ján Krasnay



Ing. arch. Matúš Doričko



Ing. arch. Peter Doričko